



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021

№ 511

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 16.03.2021 № 6/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2016 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

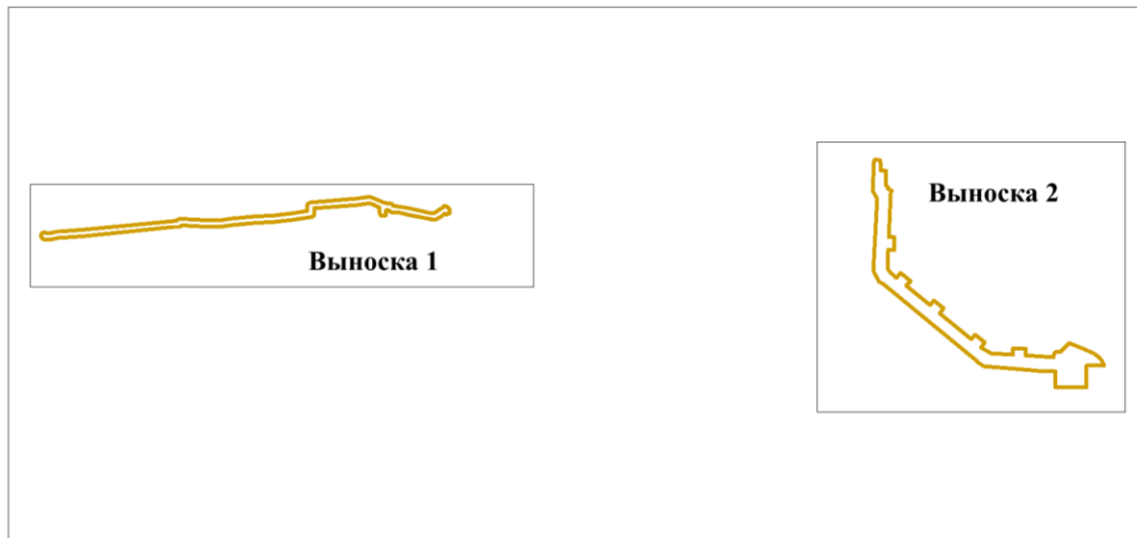
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

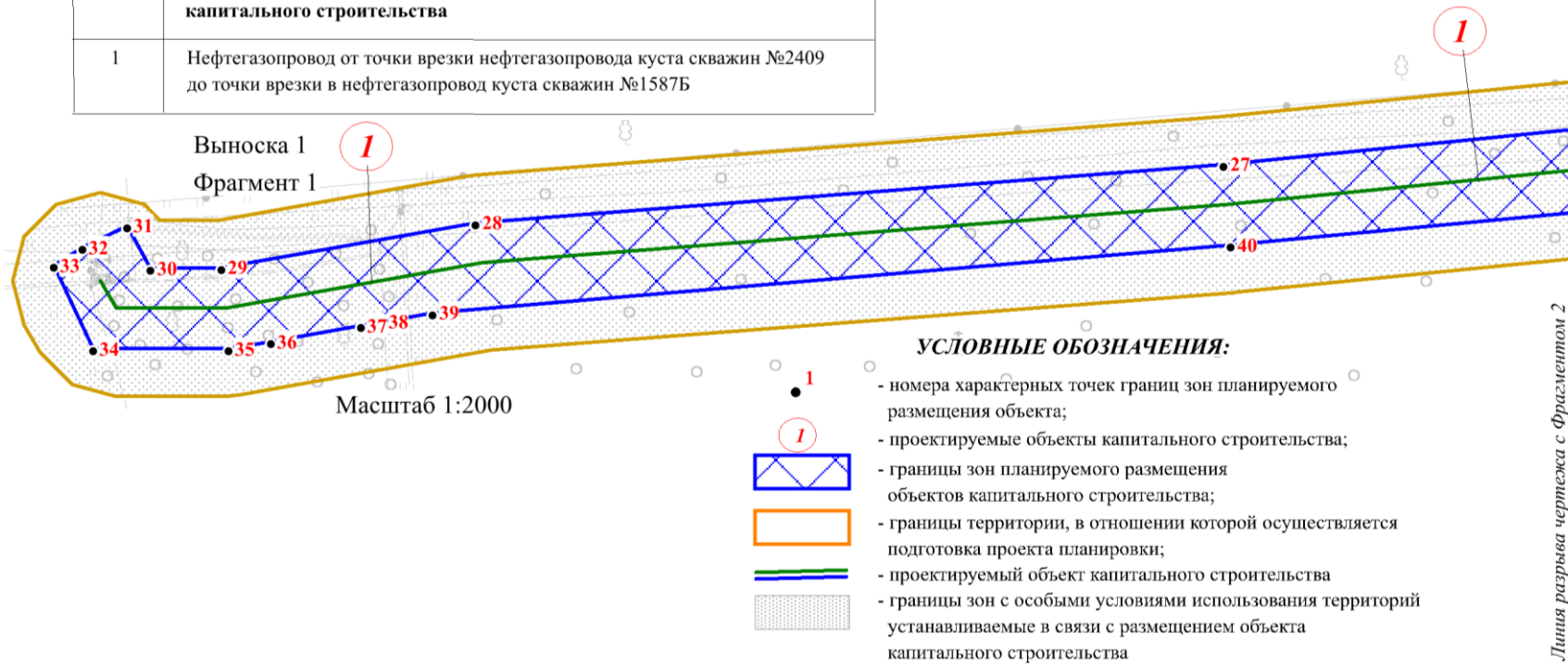
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:60 000

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

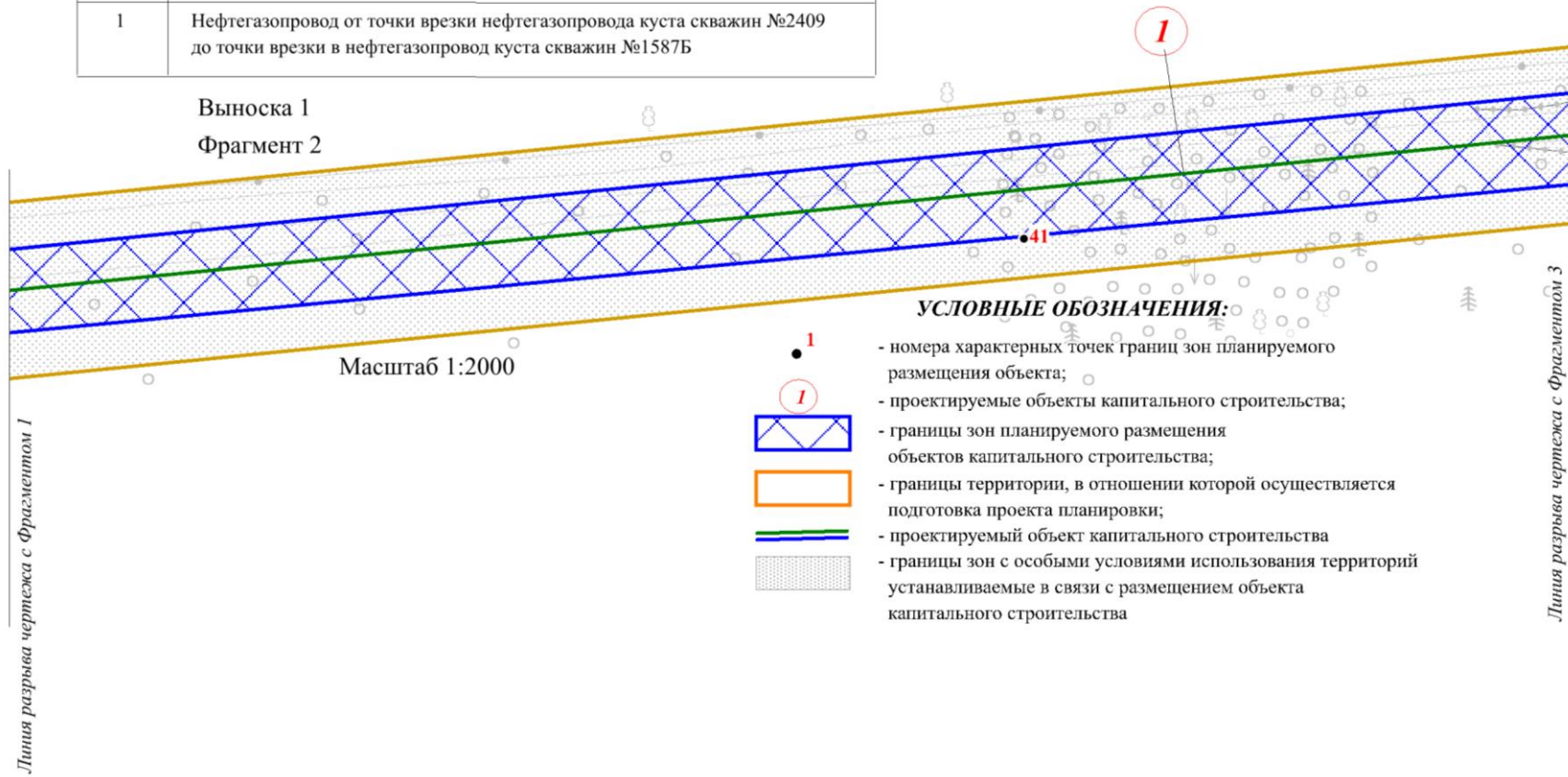
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

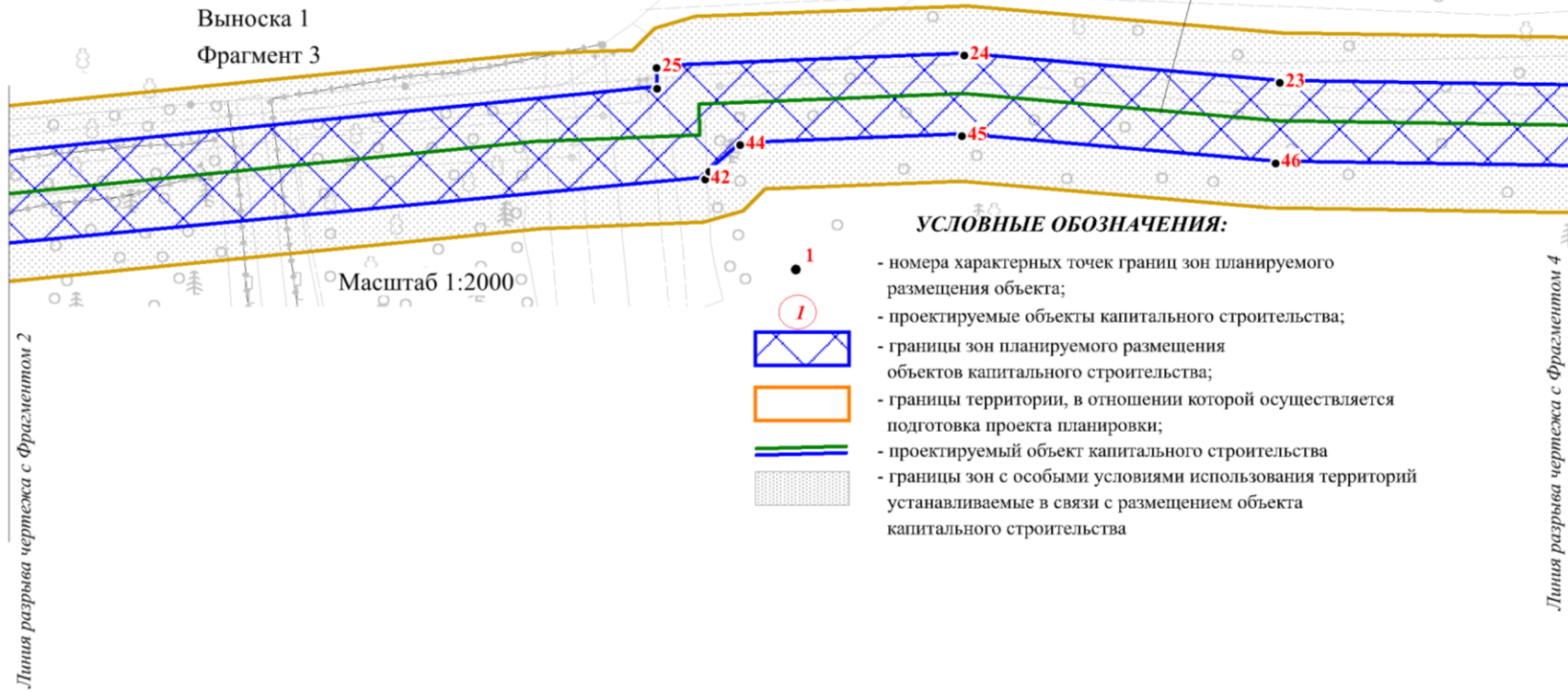
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б

Выноска 1
Фрагмент 2



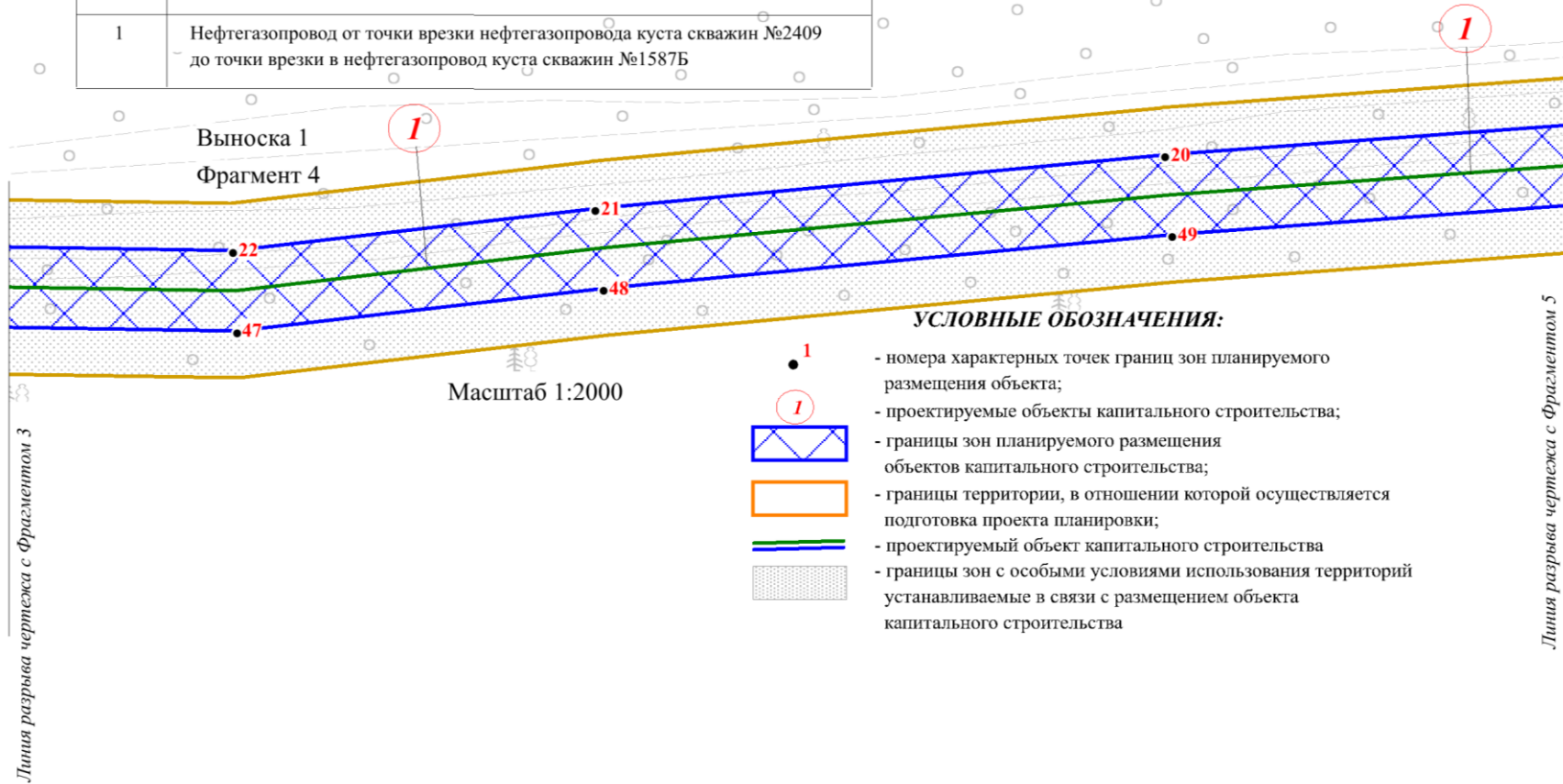
**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б



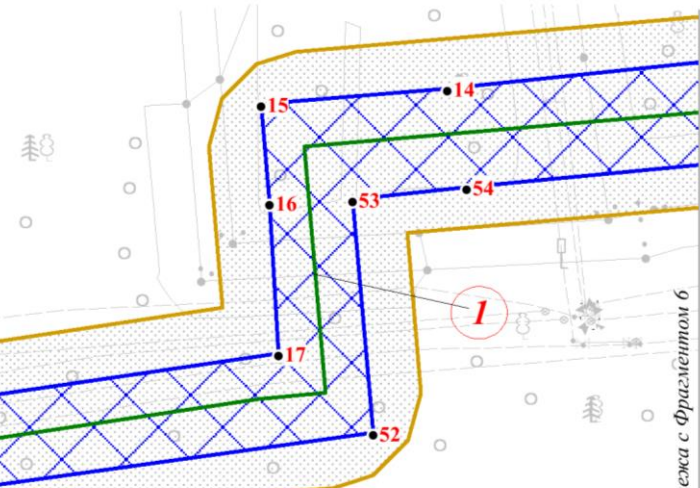
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

Выноска 1
Фрагмент 5

Масштаб 1:2000



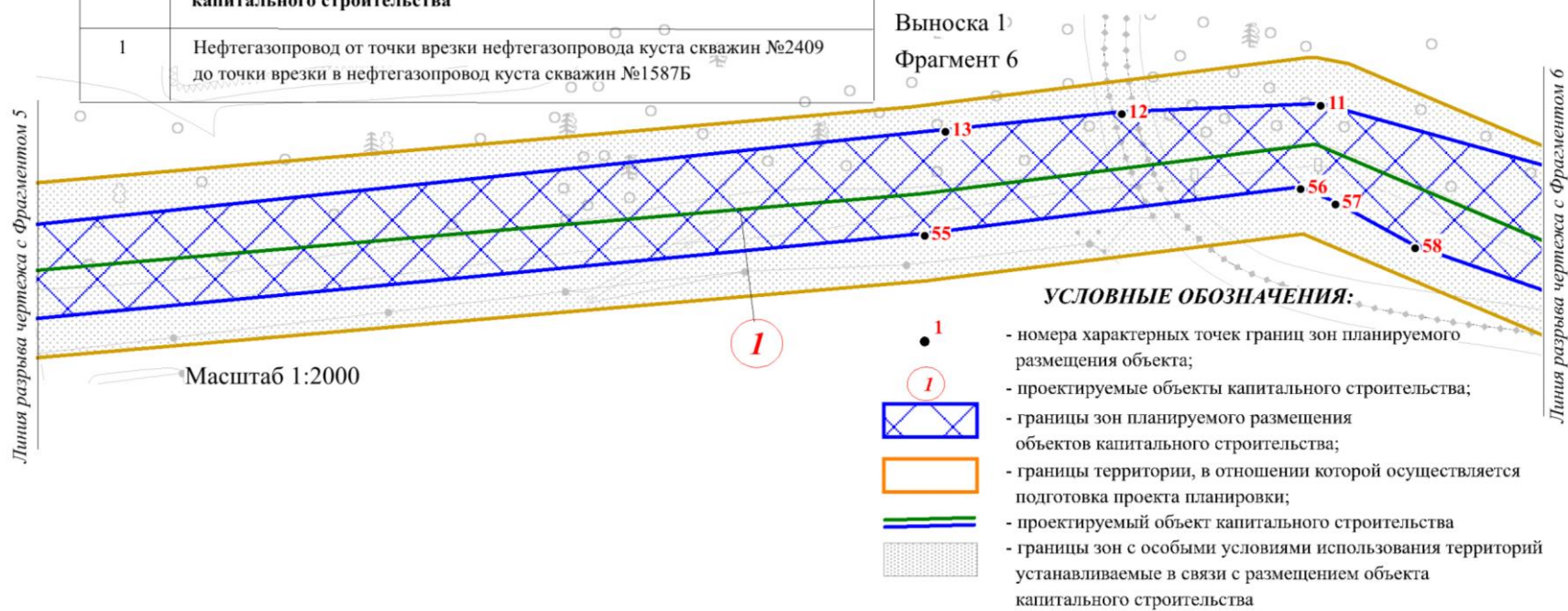
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

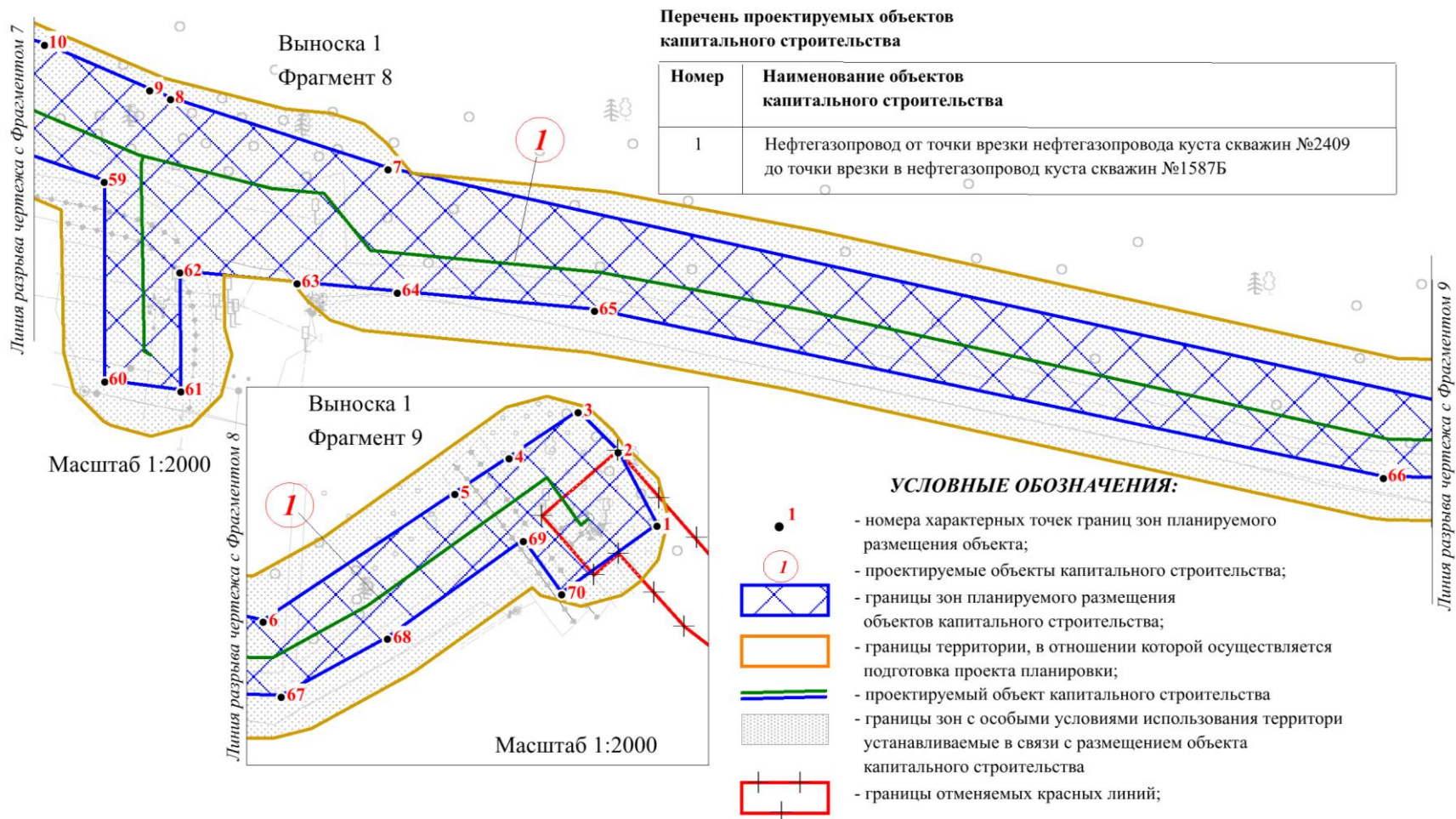
Линия разрыва чертежа с Фрагментом 6

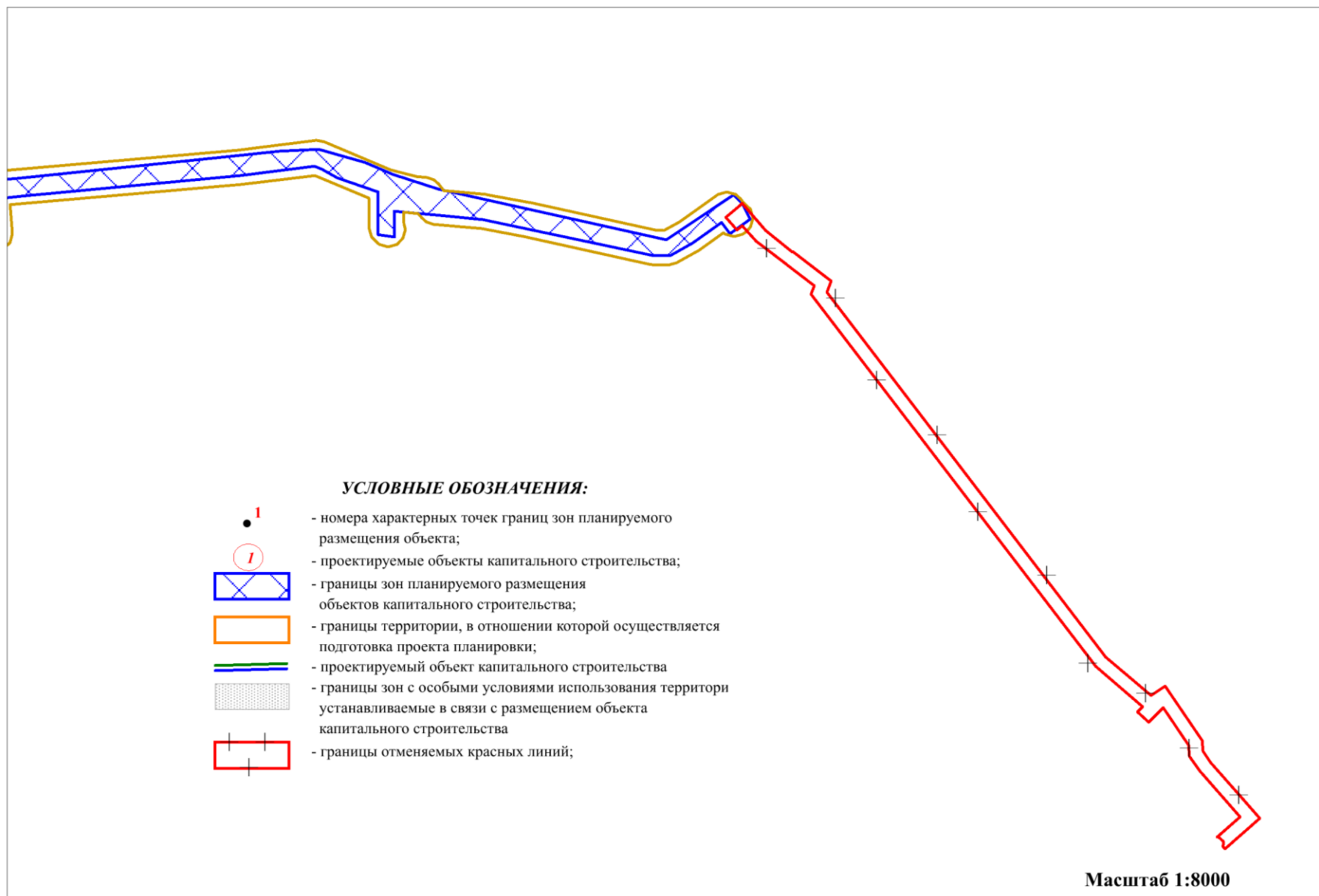
**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

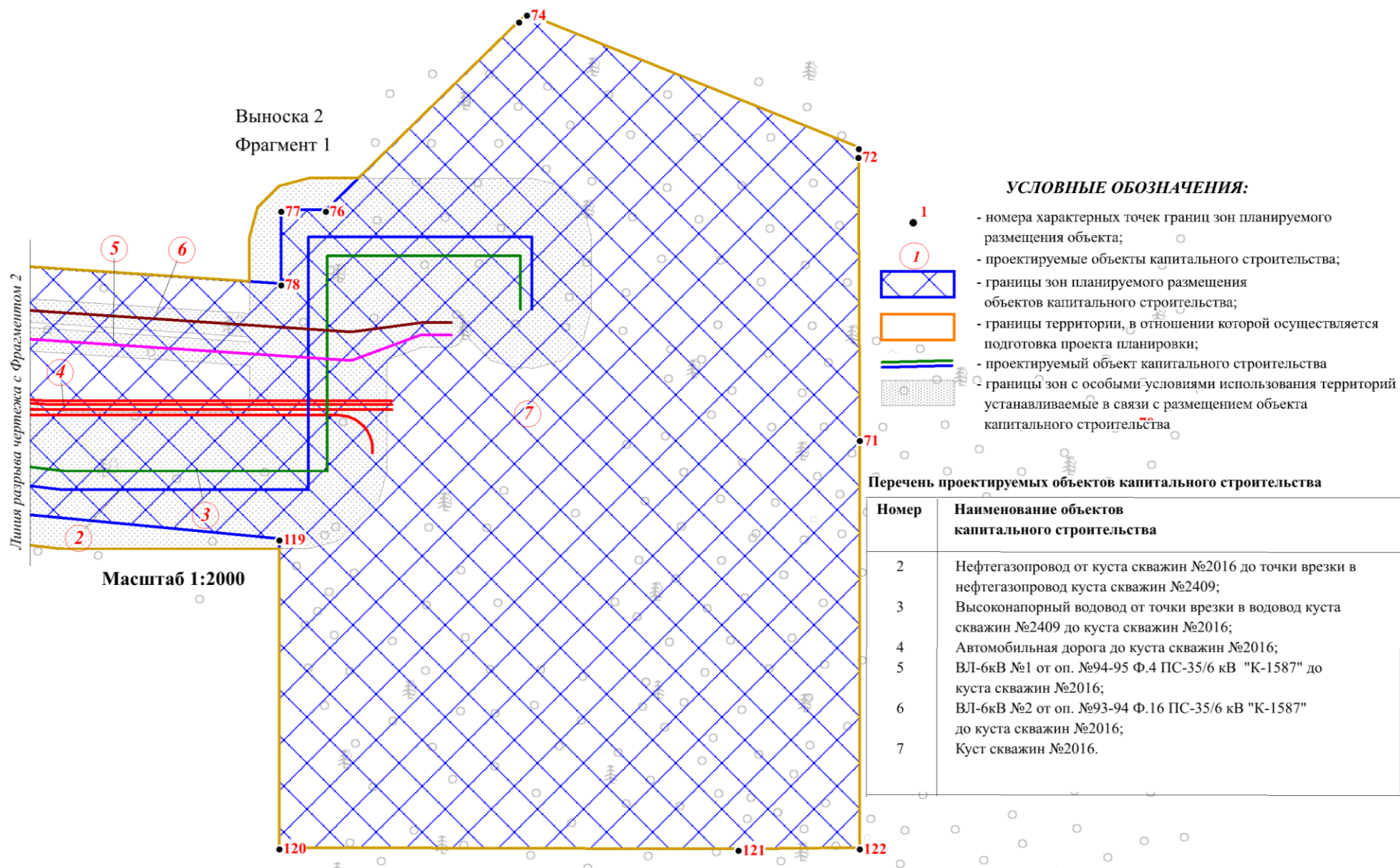
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б

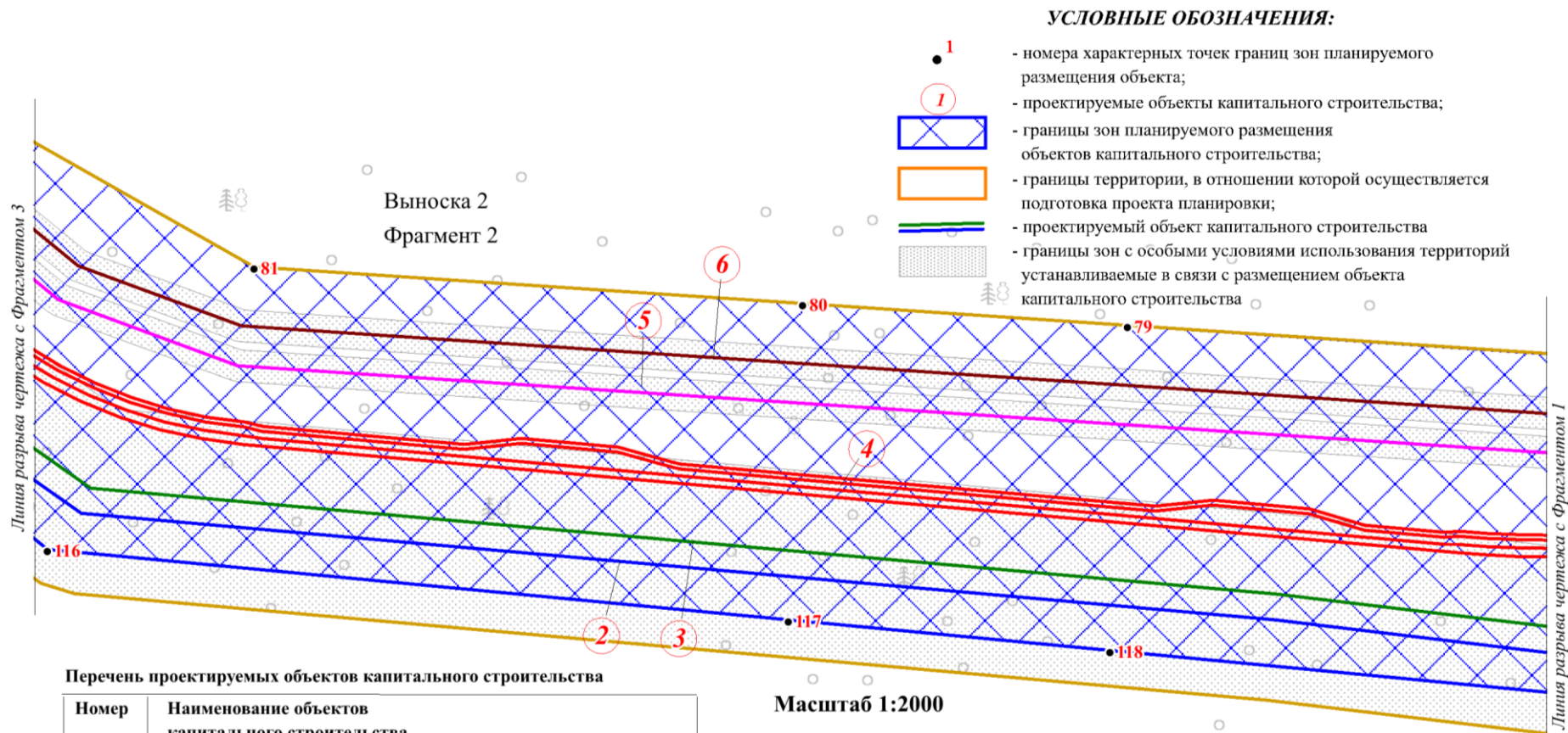


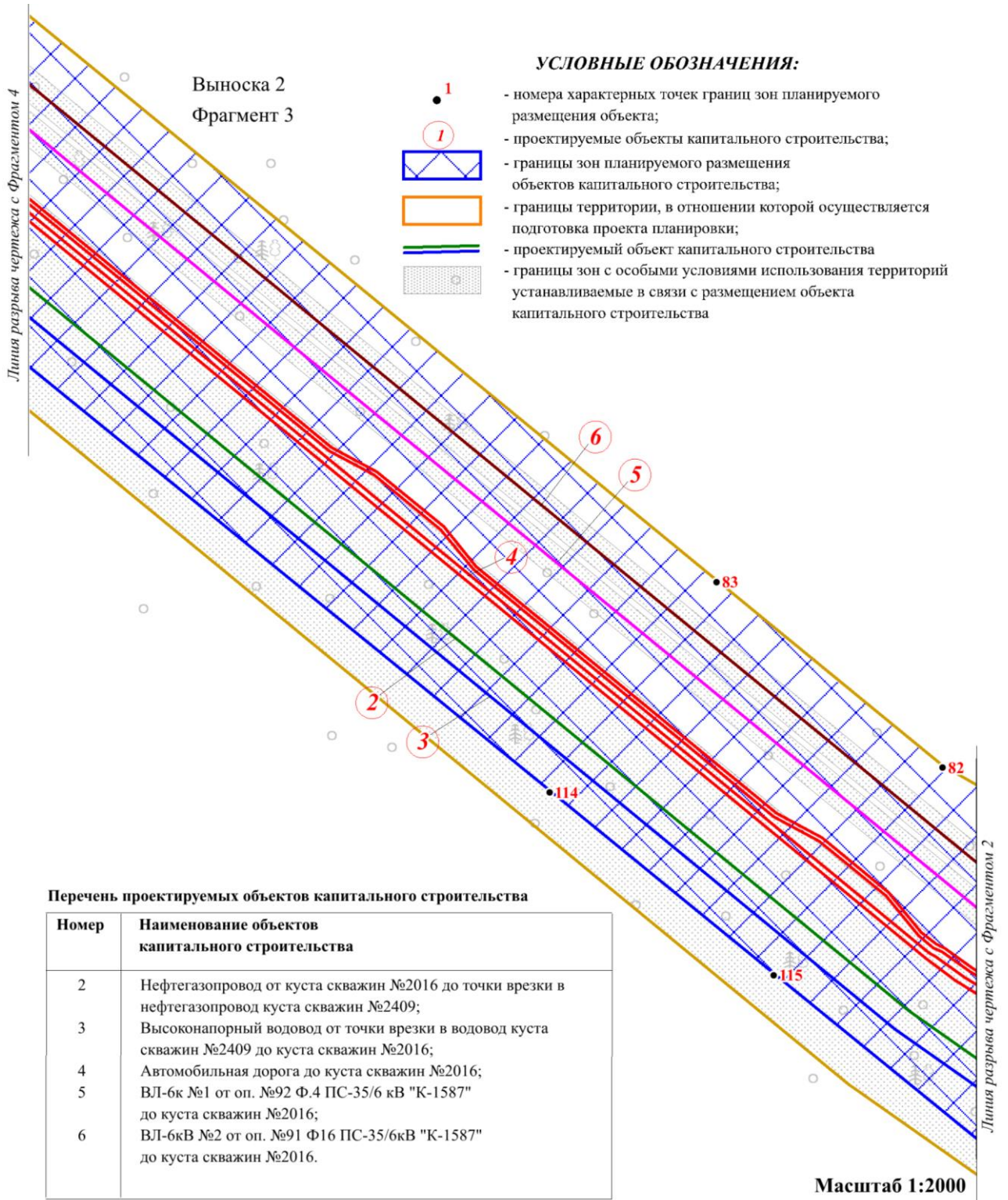


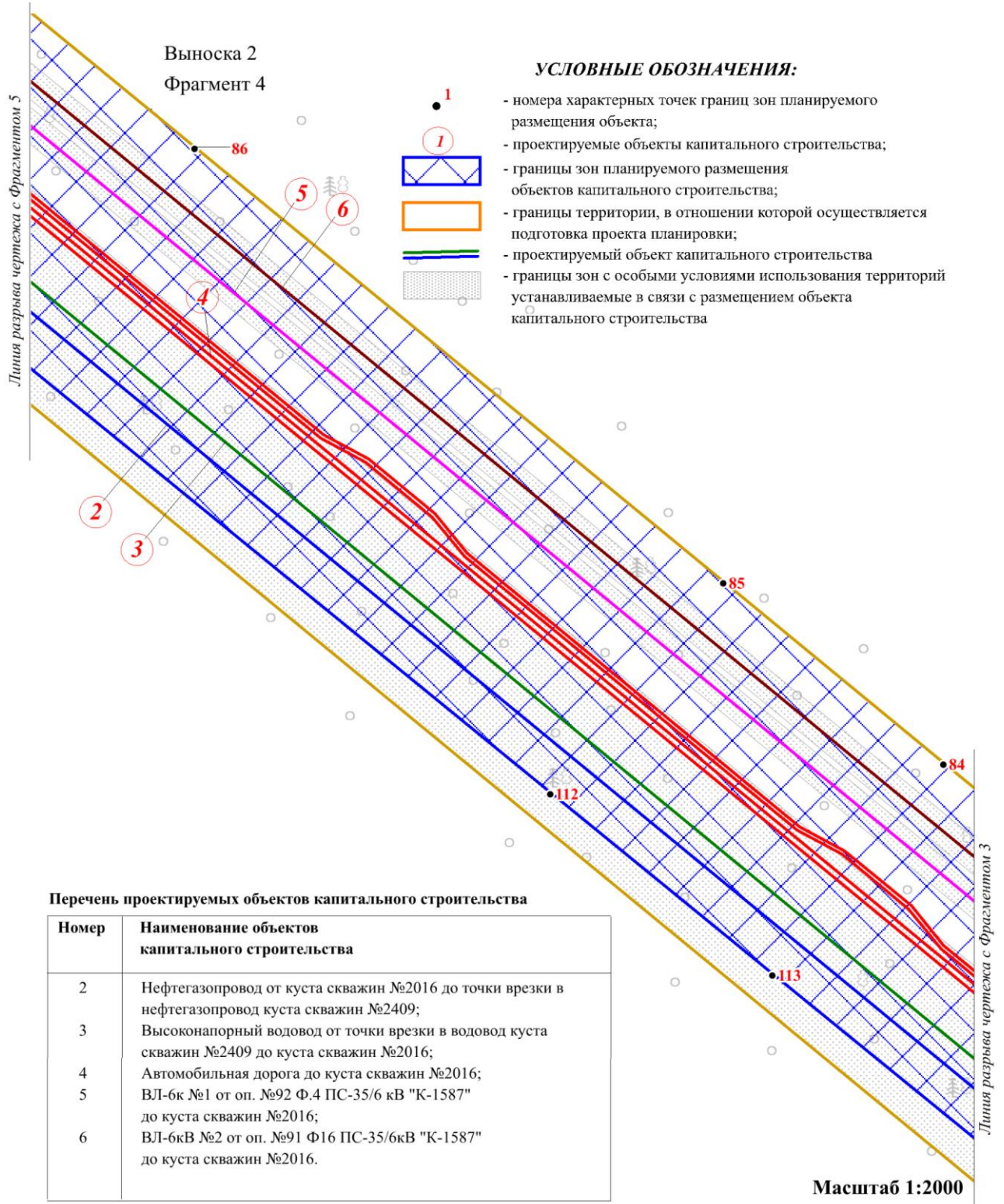






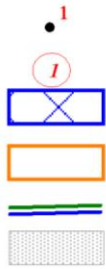






Линия разрыва чертежа с Фрагментом 6

Выноска 2
Фрагмент 5

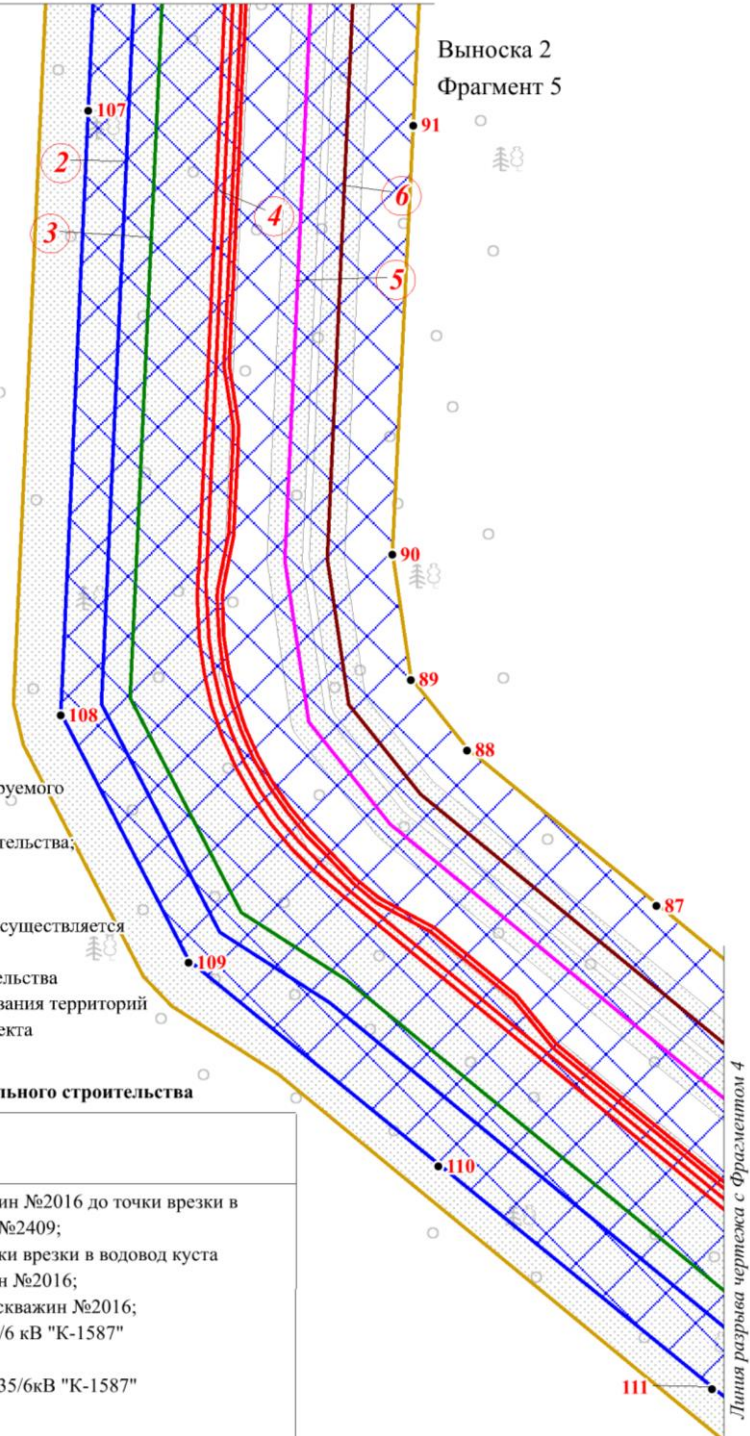


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2016 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2409;
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №2409 до куста скважин №2016;
4	Автомобильная дорога до куста скважин №2016;
5	ВЛ-6к №1 от оп. №92 Ф.4 ПС-35/6 кВ "К-1587" до куста скважин №2016;
6	ВЛ-6кВ №2 от оп. №91 Ф16 ПС-35/6кВ "К-1587" до куста скважин №2016.



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

Масштаб 1:2000







Линия разрыва чертежа с Фрагментом 7

Выноска 2
Фрагмент 6

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

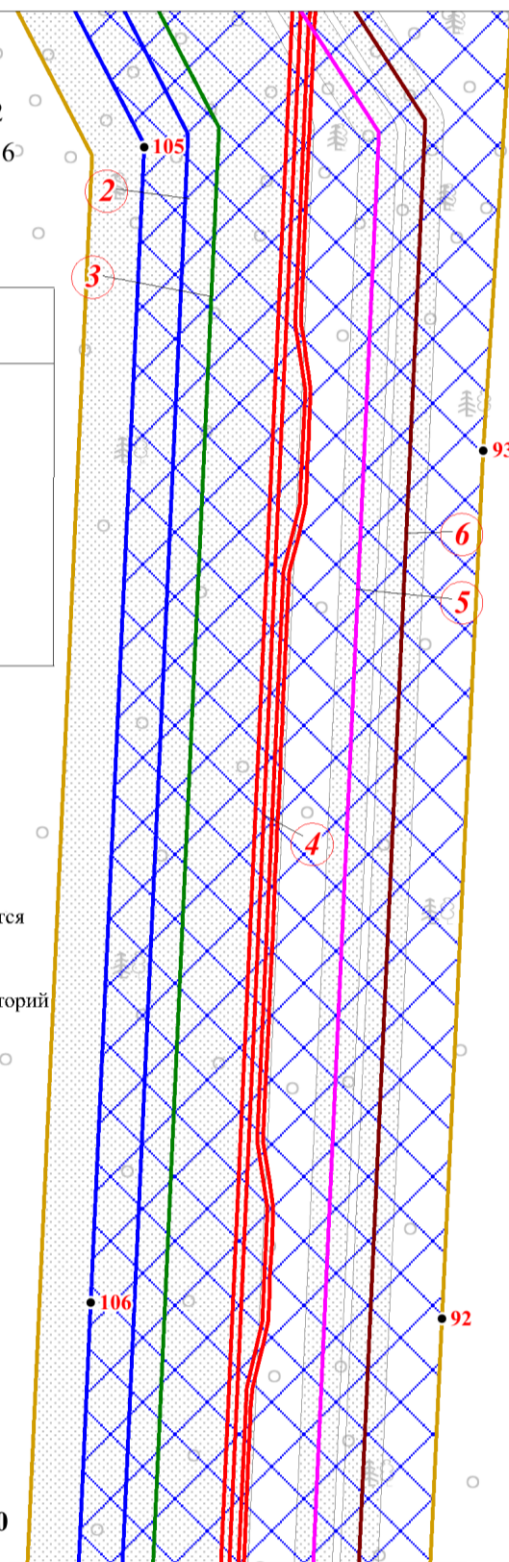
Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2016 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2409;
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №2409 до куста скважин №2016;
4	Автомобильная дорога до куста скважин №2016;
5	ВЛ-6к №1 от оп. №92 Ф.4 ПС-35/6 кВ "К-1587" до куста скважин №2016;
6	ВЛ-6кВ №2 от оп. №91 Ф16 ПС-35/6кВ "К-1587" до куста скважин №2016.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

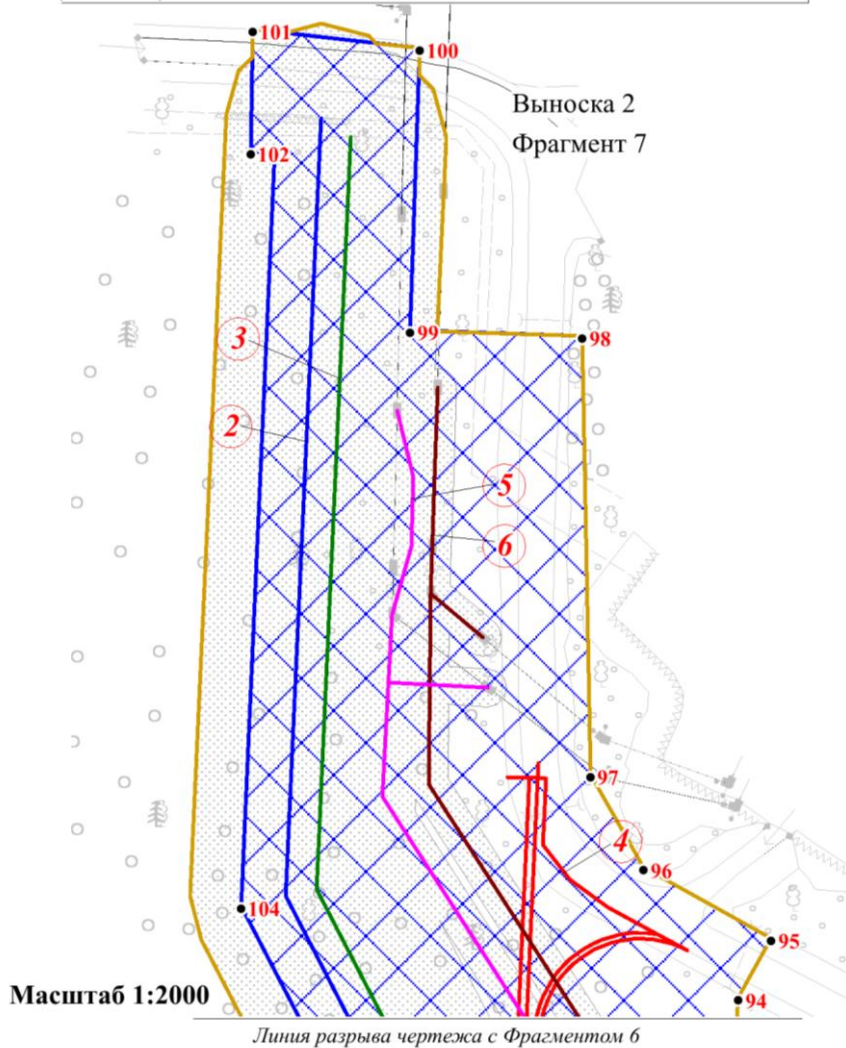
Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2016 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2409;
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №2409 до куста скважин №2016;
4	Автомобильная дорога до куста скважин №2016;
5	ВЛ-6к №1 от оп. №92 Ф.4 ПС-35/6 кВ "К-1587" до куста скважин №2016;
6	ВЛ-6кВ №2 от оп. №91 Ф16 ПС-35/6кВ "К-1587" до куста скважин №2016.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue hatched) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (grey hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y			
			47	996050.93	4432636.00
1	996159.75	4434458.72	48	996063.05	4432741.06
1	996159.75	4434458.72	49	996078.42	4432903.93
2	996182.45	4434446.70	50	996091.28	4433078.67
3	996194.85	4434434.41	51	996105.47	4433215.05
4	996180.49	4434412.97	52	996128.14	4433378.51
5	996169.50	4434396.21	53	996189.55	4433373.19
6	996130.07	4434337.03	54	996192.71	4433403.18
7	996202.89	4434008.10	55	996222.99	4433720.25
8	996224.64	4433940.80	56	996236.39	4433828.29
9	996227.39	4433934.42	57	996232.06	4433838.20
10	996241.51	4433901.70	58	996219.46	4433861.15
11	996260.35	4433834.05	59	996198.98	4433920.18
12	996257.90	4433776.87	60	996137.38	4433920.42
13	996252.82	4433726.25	61	996134.23	4433943.95
14	996218.60	4433398.09	62	996171.05	4433943.58
15	996214.61	4433349.17	63	996167.68	4433979.96
16	996188.63	4433351.27	64	996164.86	4434011.08
17	996149.07	4433353.61	65	996159.23	4434072.11
18	996128.29	4433212.14	66	996107.55	4434316.23
19	996114.20	4433076.64	67	996106.94	4434342.66
20	996101.34	4432902.00	68	996124.85	4434375.38
21	996085.92	4432738.67	69	996155.03	4434417.35
22	996073.96	4432634.84	70	996138.55	4434429.31
23	996076.18	4432487.49	71	994940.69	4439484.90
24	996083.97	4432397.36	72	995060.56	4439484.27
25	996080.46	4432309.55	73	995064.20	4439484.41
26	996074.41	4432309.72	74	995120.64	4439344.28
27	996001.16	4431578.18	75	995117.85	4439340.84
28	995984.60	4431365.73	76	995037.70	4439259.25
29	995971.86	4431293.57	77	995037.70	4439240.47
30	995971.63	4431273.49	78	995006.59	4439240.40
31	995983.70	4431266.72	79	995022.56	4439002.77
32	995977.56	4431254.10	80	995029.32	4438902.17
33	995972.47	4431245.92	81	995040.73	4438732.32
34	995948.77	4431257.10	82	995086.52	4438651.67
35	995948.74	4431295.60	83	995151.00	4438573.20
36	995950.80	4431307.58	84	995355.99	4438323.74
37	995955.37	4431333.14	85	995419.13	4438246.92
38	995956.45	4431339.18	86	995570.56	4438062.63
39	995959.01	4431353.53	87	995634.05	4437985.37
40	995978.24	4431580.21	88	995678.11	4437931.74
41	996014.91	4431967.52	89	995698.12	4437915.77
42	996048.61	4432323.43	90	995733.61	4437910.56
43	996050.84	4432324.66	91	995855.23	4437916.38
44	996058.39	4432333.44	92	995955.11	4437921.15
45	996060.92	4432396.83	93	996183.40	4437932.06
46	996053.20	4432486.32	94	996304.30	4437939.70

95	996319.93	4437948.32
96	996338.48	4437914.79
97	996362.91	4437900.84
98	996478.37	4437898.67
99	996479.75	4437853.48
100	996553.96	4437855.92
101	996558.93	4437811.98
102	996526.74	4437811.47
103	996526.46	4437817.86
104	996328.44	4437809.04
105	996263.21	4437842.81
106	995959.38	4437828.87
107	995859.47	4437824.28
108	995688.02	4437816.41
109	995617.90	4437852.73
110	995560.12	4437923.62
111	995496.93	4438001.14
112	995345.75	4438186.61
113	995282.57	4438264.13
114	995077.91	4438515.22
115	995014.53	4438592.99
116	994953.12	4438668.32
117	994931.26	4438897.78
118	994921.77	4438997.33
119	994898.69	4439239.67
120	994768.04	4439239.69
121	994767.36	4439433.69
122	994767.91	4439484.88

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин №2016;

нефтегазопровод от куста скважин №2016 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2409;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №2409 до куста скважин №2016;

автомобильная дорога до куста скважин №2016;

ВЛ-6кВ №1 от оп. №92 Ф.4 ПС-35/6 кВ "К-1587" до куста скважин №2016;

ВЛ-6кВ №2 от оп. №91 Ф16 ПС-35/6кВ "К-1587" до куста скважин №2016;

нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2, 3.

Характеристика кустовой площадки

Таблица 1

Наименование	Значение
	Проект.
Куст №2016	
Общее количество скважин	8
Количество добывающих скважин:	7
Количество нагнетательных скважин с отработкой на нефть:	1
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	985
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	407
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	30932
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	400
Обводненность средняя, %, масс	52
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76

Характеристика трубопроводов

Таблица 2

Наименование	Объем жидкости, м ³ /сут	Длина, м
Нефтегазопровод от куста скважин №2016 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2409	985	2785,88
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №2409 до куста скважин №2016	400	2739,13

Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б	72162	3323,34
Подключение нефтегазопровода с куста скважин №1580	257	62,97

Характеристика электротехнических сооружений

Таблица 3

Сооружения объектов электро-снабжения	Источник питания	Наименование показателей		
		Марка и сечение провода, мм	Протяженность ВЛ, м	Длительно: допустимый ток, А
ВЛ-6кВ №1 от оп. №92 Ф.4 ПС-35/6 кВ "К-1587" до куста скважин №2016	ВЛ-6кВ ф-4, Т-1 ПС 35/6кВ 2х2,5МВА «К-1587», ВЛ-35кВ Ф.№2 ПС 110/35/6кВ «Больше-черногорская»	АС-120/19	2462	390
ВЛ-6кВ №2 от оп. №91 Ф16 ПС-35/6кВ "К-1587" до куста скважин №2016	ВЛ-6кВ ф-16, Т-2 ПС 35/6кВ 2х2,5МВА «К-1587», ВЛ-35кВ Ф.№4 ПС 110/35/6кВ «Больше-черногорская»	АС-120/19	2447	390

Характеристика автомобильной дороги*

Таблица 4

Автомобильная дорога до куста скважин №2016	
Категория автодорог	IV-в
Протяженность, м	2356,33
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Продольный уклон, ‰	не более 60
Радиусы кривизны:	
- для кривых в плане, м	не менее 100
- для кривых в продольном профиле, м:	
- выпуклых	не менее 1000
- вогнутых	не менее 800
Габарит автомобиля, м	2,5
Число полос движения, шт.	1
Ширина земляного полотна, м	4,50 + 3,00 = 7,50
Ширина проезжей части, м	4,50

Ширина обочины, м	1,50
Тип покрытия	переходный
Срок службы, лет	3
Уклон проезжей части, ‰	30

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 190015).

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (сырой нефти).

Автомобильная дорога до куста скважин №2016 предназначена для транспорта нефтяников, позволяющая транспортировать длинномерные и широкогабаритные грузы, в связи с этим ее категория принята IV-в с протяженностью 2356,33 м.

Проектируемые воздушные линии электропередач предназначены для электроснабжения площадок кустов скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в

границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 39,9200 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище в кварталах №№115, 118, 120, 121), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах; образуется часть земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001:21451, 86:04:0000001:21453, 86:04:0000001:22358, расположенного ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:21451, 86:04:0000001:21453, 86:04:0000001:22358.

Общая площадь образуемых земельных участков, образуемой части земельного участка, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 299968 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	82 654 577 464	-	86:04:0000001	:ЗУ1	67925	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:36247	82 654 577 464	-	86:04:0000001	:ЗУ2	216268	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:36247	82 654 577 464	-	86:04:0000001	:ЗУ3	12618	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
4	86:04:0000001:21451	3500	-	86:04:0000001	/чзу1	313	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							линейных объектов; заготовка древесины	
5	86:04:0000001:21453	45900	-	86:04:0000001	/чзу1	2615	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
6	86:04:0000001:22358	6080	-	86:04:0000001	/чзу1	53	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
Итого по землям лесного фонда:						299792		
7	-	-	-	86:04:0000001	:ЗУ1	176	Недропользование	Земли запаса
Итого по землям запаса:						176		
ИТОГО:						299968	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования для земельных участков земель запаса устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского и Излучинского урочищ, Нижневартовского и Излучинского участковых лесничеств, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							Молодняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	109		0.0007	-	Дорога			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	131	Б	0.3907	12		0.3907/12		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	17	Б	0.1173	15				0.1173/15
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	76		0.0026	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	101		0.0206	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	87		0.0717	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	100		0.0167	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	106		0.0135	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	130	ОС	0.0158	1		0.0158/1		

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	134	К	0.0142	2				0.0142/2
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	192		0.0056	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	19	ОС	0.5852	82				0.5851/82
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	20	К	0.0072	1		0.0072/1		
Итого по объекту:					1.2618	113		0.4137/14		0.7167/99
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	73		0.0271	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	19	С	0.4729	33	0.4729/33			
Итого по объекту:					0.5000	33	0.4729/33			
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	19	С	0.5	35	0.5000/35			
Итого по объекту:					0.5000	35	0.5000/35			
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	19	С	0.5000	35	0.5000/35			
Итого по объекту:					0.5000	35	0.5000/35			
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	25	С	0.0356	7				0.0356/7
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	23	С	0.4652	60				0.4652/60
Итого по объекту:					0.5008	67				0.5008/67
Площадка складирования древесины										

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	25	С	0.4837	102				0.4837/102
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	78		0.0163	-	Зимник			
Итого по объекту:					0.5000	102				0.4837/102
Коридор коммуникаций на куст скважин №2016										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	13	С	1.2448	237				1.2448/237
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	73		0.6425	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	24	С	0.6383	121				0.6383/121
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	25	С	3.3108	695				3.3108/695
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	18	С	1.2295	111	1.2295/111			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	20	С	2.8506	485				2.8506/485
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	79		0.4105	-	Профиль			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	53		0.2185	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	19	С	8.7995	616	8.7995/616			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	23	С	1.3925	181				1.3925/181
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	78		0.0595	-	Зимник			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	120	5	Е	0.8176	131				0.8176/131
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	81		0.0122	-	Просека квартальная			
Итого по объекту:					21.6268	2577	10.0290/727			10.2546/1850

ВСЕГО:	25.3894	2962	11.5019/830	0.4137/14	-	11.9558/2118
---------------	----------------	-------------	--------------------	------------------	----------	---------------------

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	приспеваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин №2016										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	24	С	1.9674	374				1.9674/374
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	28	С	0.9331	65			0.9331/65	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	20	С	3.6946	628				3.6946/628
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	79		0.1974	-	Профиль			
Итого по объекту:					6.7925	1067			0.9331/65	5.6620/1002
Площадка складирования древесины										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	20	С	1.1113	189				1.1113/189
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	121	79		0.0128	-	Профиль			
Итого по объекту:					1.1241	189				1.1113/189
ВСЕГО:					7.9166	1256	-	-	0.9331/65	6.7733/1191

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	Средне- возрастные	Приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б										
Экс.	Нижневартовское /Нижневартовское	115	101		0.0053	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.0053					
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	87		0.0571	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	19	ОС	0.2044	29				0.2044/29
Итого по объекту:					0.2615	29				0.2044/29
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	87		0.0051	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	118	19	ОС	0.0262	4				0.0262/4
Итого по объекту:					0.0313	4				0.0262/4
ВСЕГО:					0.2981	33	-	-	-	0.2306/33

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б											
115	131	Экс.	Б	4Б3ОС2К1Е+С	25	4	0,6		30		
118	17	Экс.	Б	6Б2Е1К1С	105	4	0,7				130
115	130	Экс.	ОС	6ОС4Б+К	25	4	0,7		40		
115	134	Экс.	К	4К2Е1П2Б1ОС	220	4	0,4				170
118	19	Экс.	ОС	5ОС2Б2К1С	105	4	0,6				140
118	20	Экс.	К	3К1Е4Б2ОС	105	5	0,4		110		
Площадка складирования древесины											
120	19	Экс.	С	3С1К1Е3Б2ОС	35	4	0,7	70			
Площадка складирования древесины											
120	19	Экс.	С	3С1К1Е3Б2ОС	35	4	0,7	70			
Площадка складирования древесины											
120	19	Экс.	С	3С1К1Е3Б2ОС	35	4	0,7	70			
Площадка складирования древесины											
121	25	Экс.	С	4С1К4ОС1Б+Е+П	135	5	0,8				210
121	23	Экс.	С	8С1К1Б	135	5	0,6				130
Площадка складирования древесины											

121	25	Экс.	С	4С1К4ОС1Б+Е+П	135	5	0,8				210
Коридор коммуникаций на куст скважин №2016											
120	13	Экс.	С	3С2К1Е3ОС1Б	135	5	0,8				190
121	24	Экс.	С	5С1К1Е2ОС1Б+Е+К	135	5	0,8				190
121	25	Экс.	С	4С1К4ОС1Б+Е+П	135	5	0,8				210
121	18	Экс.	С	3С1К1Е3Б2ОС	35	4	0,7	90			
121	20	Экс.	С	3С3Е1К2Б1ОС+Е+К	135	5	0,7				170
120	19	Экс.	С	3С1К1Е3Б2ОС	35	4	0,7	70			
121	23	Экс.	С	8С1К1Б	135	5	0,6				130
120	5	Экс.	Е	4Е2К3Б1ОС	135	5	0,7				160

Таблица 6

Лесной квартал	Лесотакационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куст скважин №2016											
121	24	Экс.	С	5С1К1Е2ОС1Б+Е+К	135	5	0,8				190
121	28	Экс.	С	10С+К	115	5А	0,5			70	
121	20	Экс.	С	3С3Е1К2Б1ОС+Е+К	135	5	0,7				170
Площадка складирования древесины											
121	20	Экс.	С	3С3Е1К2Б1ОС+Е+К	135	5	0,7				170

Таблица 7

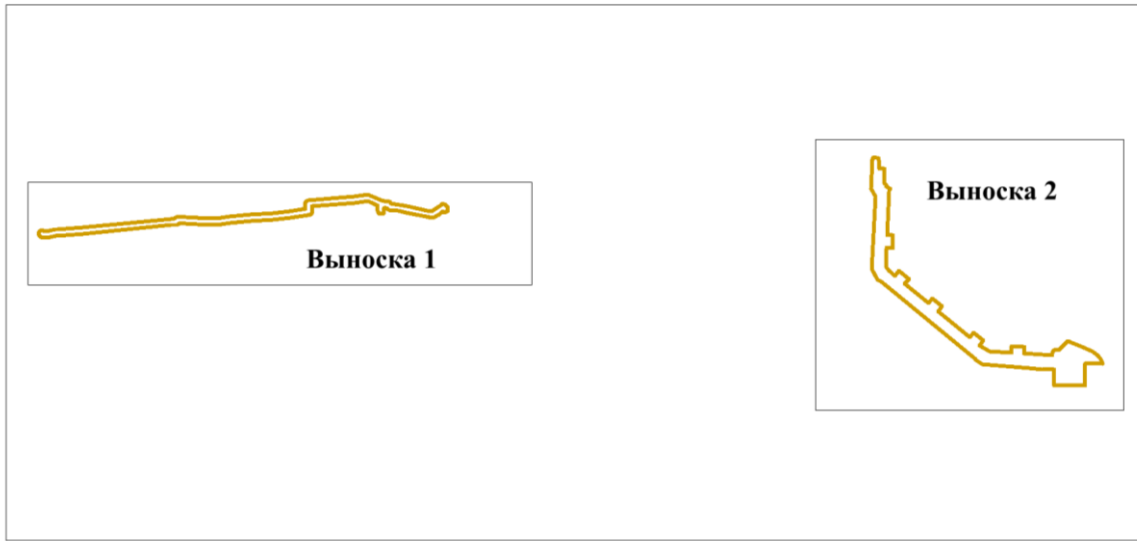
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б											
118	19	Экс.	ОС	5ОС2Б2К1С	105	4	0,6				140
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №2409 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1587Б											
118	19	Экс.	ОС	5ОС2Б2К1С	105	4	0,6				140

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

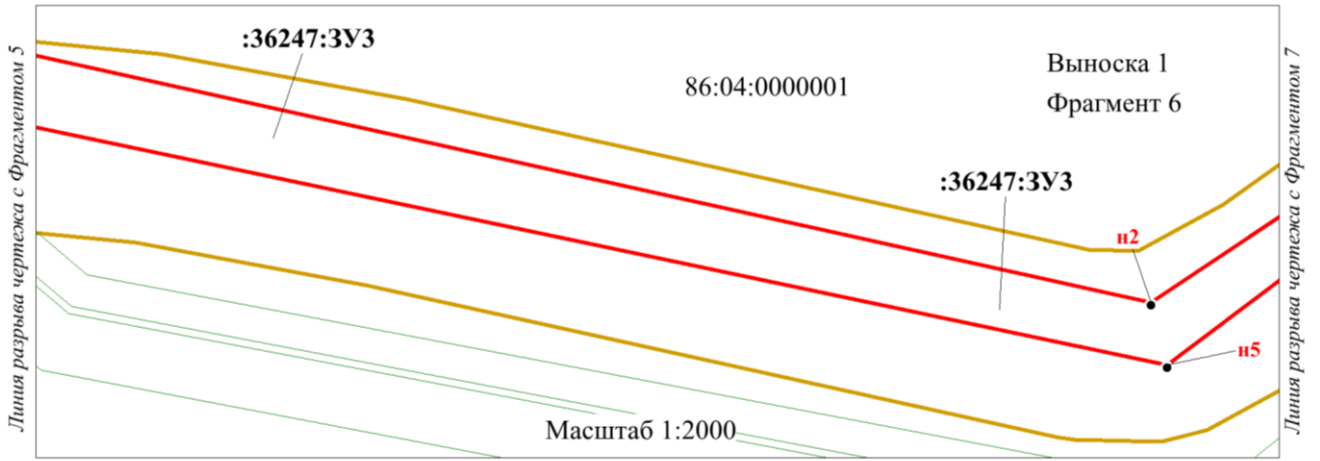
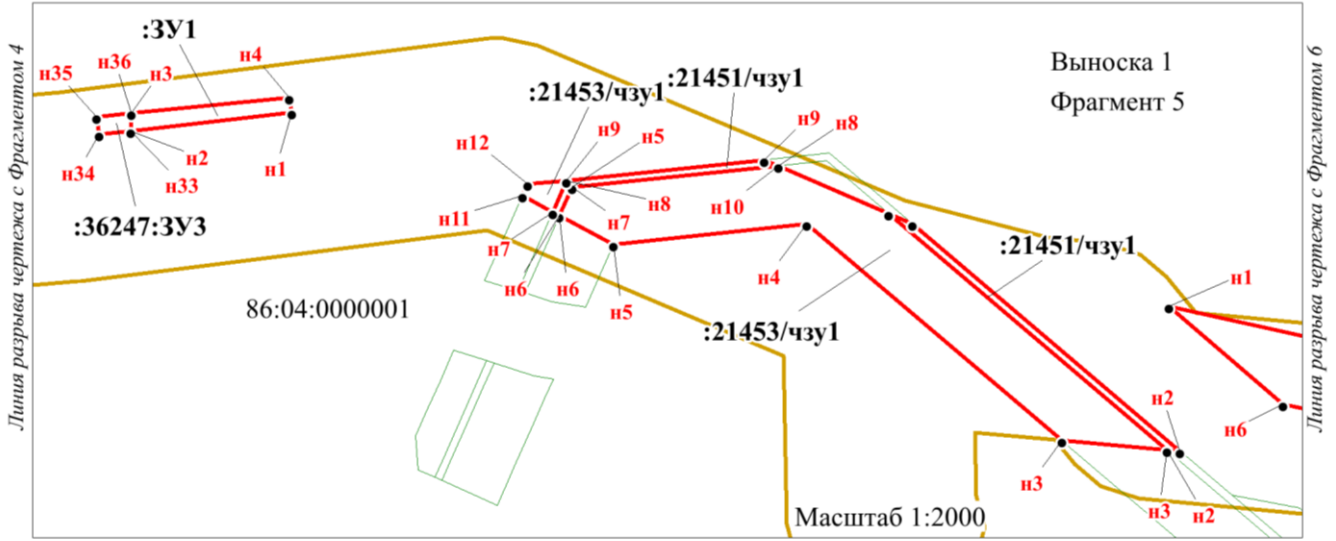
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

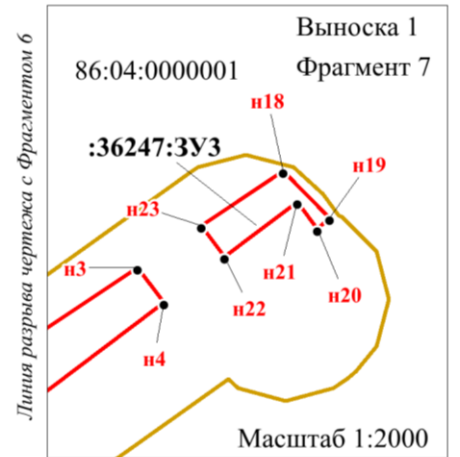


Масштаб 1:60 000

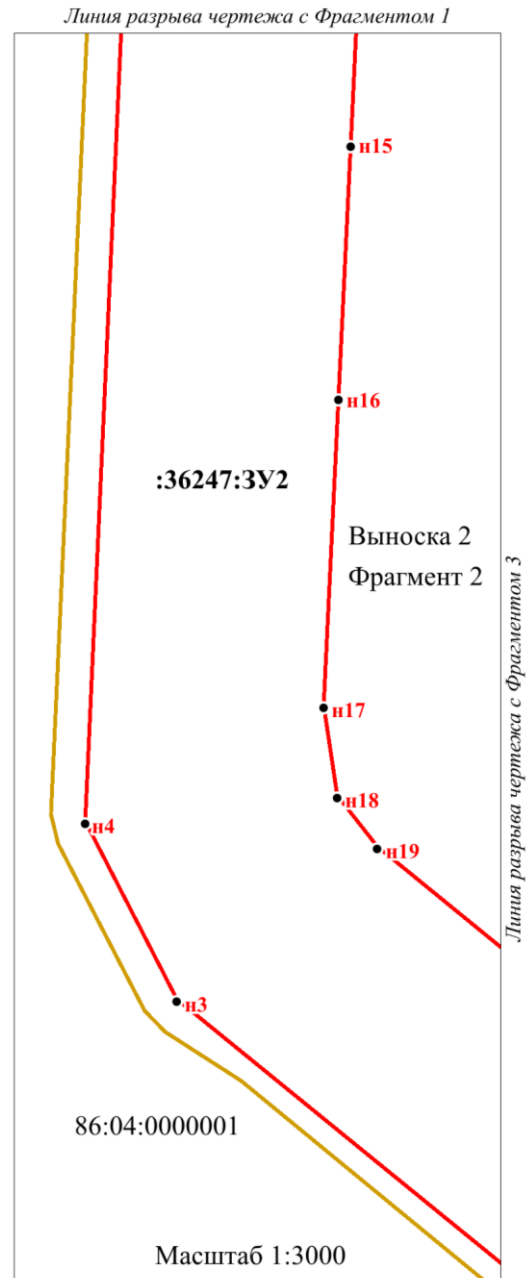
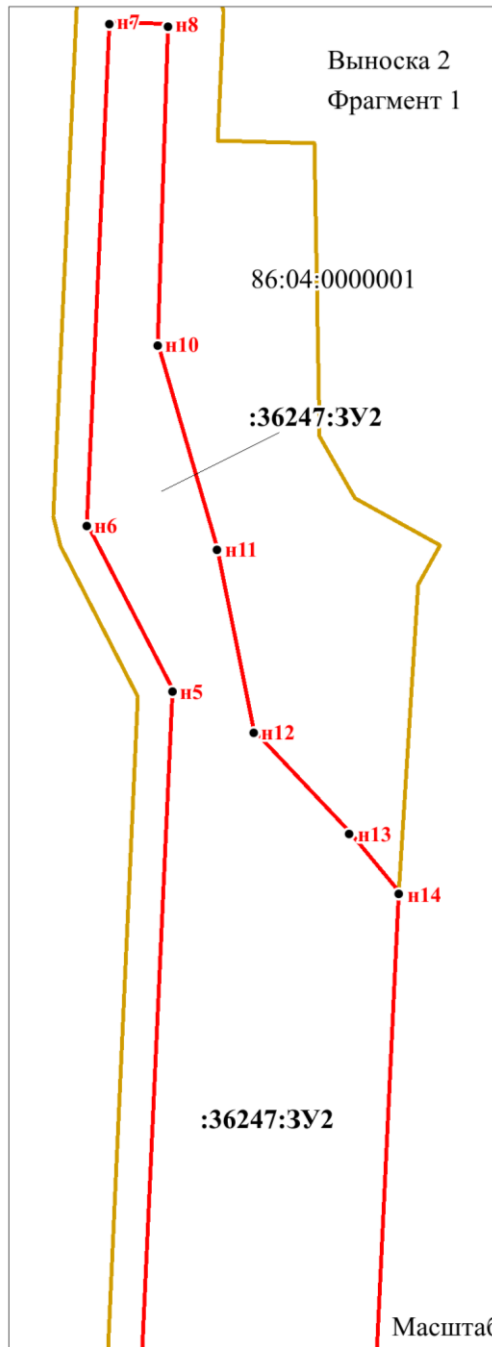


Условные обозначения:

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

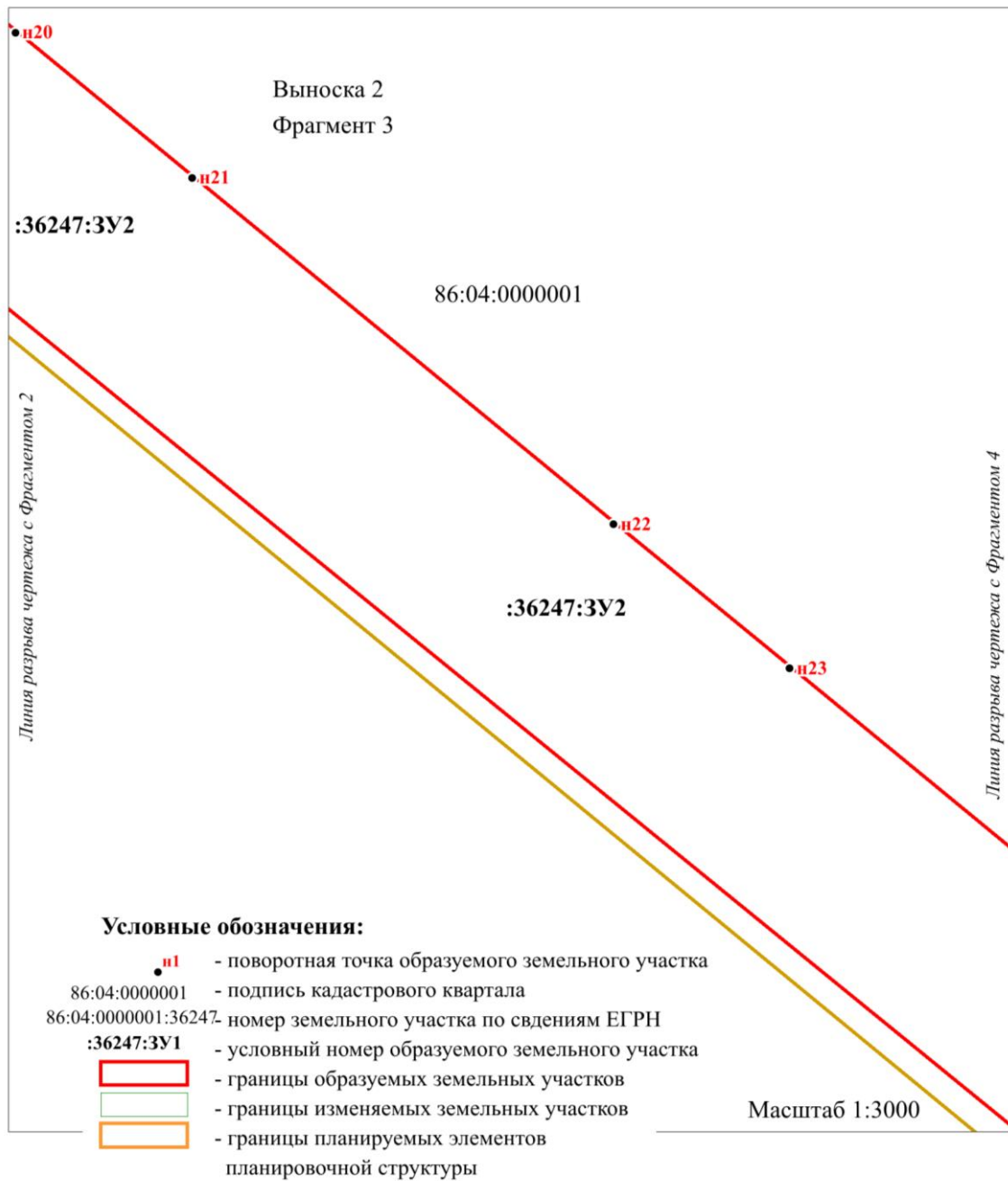


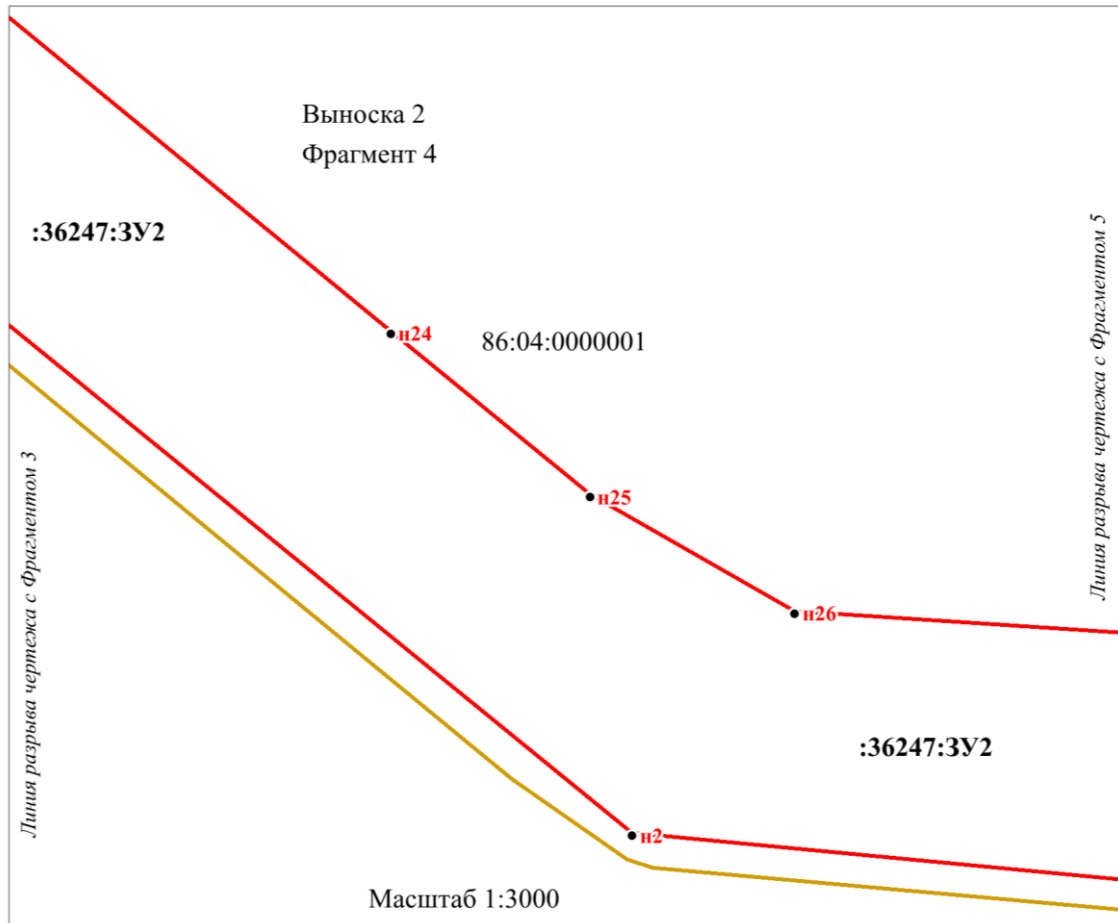
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

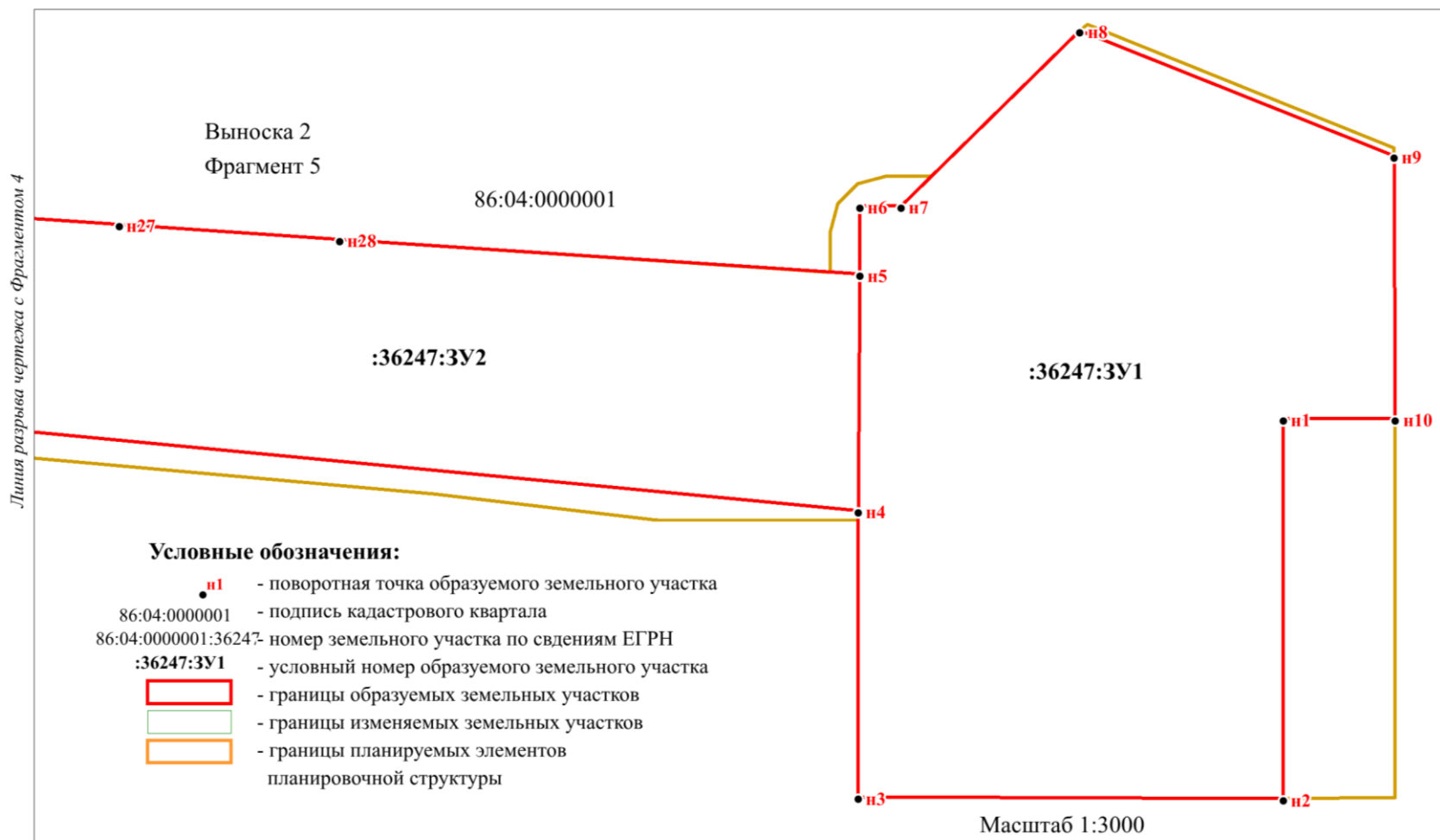
- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры





Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2016 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	994940.69	4439433.69
н2	994767.36	4439433.69
н3	994768.00	4439239.69
н4	994898.69	4439239.67
н5	995006.59	4439240.40
н6	995037.70	4439240.47
н7	995037.70	4439259.25
н8	995117.85	4439340.84
н9	995060.56	4439484.27
н10	994940.69	4439484.90
н1	994940.69	4439433.69
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	994898.69	4439239.67
н2	994953.12	4438668.32
н3	995617.90	4437852.73
н4	995688.02	4437816.41
н5	996263.21	4437842.81
н6	996328.44	4437809.04
н7	996526.46	4437817.86
н8	996525.40	4437841.04
н9	996525.36	4437841.04
н10	996399.60	4437836.99
н11	996319.04	4437860.43
н12	996247.06	4437874.78
н13	996207.18	4437912.51
н14	996183.40	4437932.06
н15	995955.11	4437921.15
н16	995855.23	4437916.38
н17	995733.61	4437910.56
н18	995698.12	4437915.77
н19	995678.11	4437931.74
н20	995634.05	4437985.37
н21	995570.56	4438062.63
н22	995419.13	4438246.92
н23	995355.99	4438323.74
н24	995151.00	4438573.20

н25	995086.52	4438651.67
н26	995040.73	4438732.32
н27	995029.32	4438902.17
н28	995022.56	4439002.77
н29	995006.59	4439240.40
н1	994898.69	4439239.67
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	996202.89	4434008.10
н2	996130.07	4434337.03
н3	996169.50	4434396.21
н4	996160.27	4434403.14
н5	996113.62	4434341.34
н6	996177.30	4434038.21
н7	995978.24	4431580.21
н8	995959.01	4431353.53
н9	995966.99	4431353.60
н10	995987.93	4431557.34
н11	995995.66	4431694.35
н12	996014.90	4431967.52
н13	996192.71	4433403.17
н14	996188.63	4433351.27
н15	996214.61	4433349.17
н16	996218.60	4433398.09
н17	996209.90	4433401.18
н18	996194.85	4434434.41
н19	996182.45	4434446.70
н20	996179.67	4434443.47
н21	996186.72	4434438.14
н22	996172.36	4434419.09
н23	996180.49	4434412.97
н24	995955.34	4431333.14
н25	995950.80	4431307.58
н26	995962.35	4431318.69
н27	995965.53	4431315.96
н28	995966.11	4431333.62
н29	995958.05	4431347.52
н30	995956.45	4431339.18
н31	995965.66	4431339.60
н32	995966.53	4431347.59

н33	996249.12	4433735.20
н34	996248.14	4433726.87
н35	996252.82	4433726.25
н36	996253.73	4433735.37
н1	996202.89	4434008.10
86:04:0000001:3У1		
н1	996254.04	4433777.54
н2	996249.12	4433735.20
н3	996253.73	4433735.37
н4	996257.78	4433776.89
н1	996254.04	4433777.54
86:04:0000001:21453/чзУ1		
н1	996227.39	4433934.42
н2	996165.18	4434007.60
н3	996167.68	4433979.96
н4	996224.59	4433913.02
н5	996219.19	4433862.09
н6	996226.82	4433847.93
н7	996234.23	4433851.21
н8	996239.88	4433905.44
н9	996236.04	4433849.84
н10	996227.78	4433846.17
н11	996232.06	4433838.20
н12	996235.12	4433839.56
н1	996227.39	4433934.42
86:04:0000001:21451/чзУ1		
н1	996224.64	4433940.80
н2	996164.86	4434011.08
н3	996165.18	4434007.60
н4	996227.39	4433934.42
н5	996234.23	4433851.21
н6	996226.82	4433847.93
н7	996227.78	4433846.17
н8	996236.04	4433849.84
н9	996241.51	4433901.70
н10	996239.88	4433905.44
н1	996224.64	4433940.80
86:04:0000001:22358/чзУ1		
н1	995968.41	4431253.97
н2	995977.56	4431254.10
н3	995976.98	4431260.02
н4	995968.41	4431259.97
н1	995968.41	4431253.97

